

ANEXO VI
MATRIZ DE ESPAÇOS E VALORES DE ALUGUÉIS – VÁLIDO ATÉ 10/02/2026

PRÉDIO “ESPAÇO EMPREENDEDOR”			
METRAGEM DO MÓDULOS (m²)	PISO	DISPONIBILIDADE	VALOR POR MÓDULO
			INDIVIDUAL
36	Térreo	00 unidade	R\$ 2.034,32
36	1º Piso	00 unidade	R\$ 1.719,41
36	2º Piso	00 unidade	R\$ 1.719,41
36	3º Piso	01 unidade	R\$ 2.034,32
72	Térreo	01 unidade	R\$ 4.068,64
72	1º Piso	00 unidade	R\$ 3.438,83
72	2º Piso	00 unidade	R\$ 3.438,83
100	3º Piso	05 unidades	R\$ 5.650,89
Total de 07 unidades disponíveis no Espaço Empreendedor			

PRÉDIO “ESPAÇO INOVAÇÃO”			
METRAGEM DO MÓDULOS (m²)	PISO	DISPONIBILIDADE	VALOR POR MÓDULO
			INDIVIDUAL
72	Térreo	00 unidade	R\$ 4.068,64
72	1º Piso	01 unidade	R\$ 3.438,83
72	2º Piso	00 unidade	R\$ 3.438,83
100	3º Piso	04 unidades	R\$ 5.650,89
108	Térreo	00 unidade	R\$ 6.102,96
108	1º Piso	01 unidade	R\$ 5.158,24
108	2º Piso	00 unidade	R\$ 5.158,24
150	3º Piso	01 unidade	R\$ 8.476,34
Total de 07 unidades disponíveis no Espaço Inovação			

Bases para módulos individuais: R\$ 56,51 por m² para o térreo e 3º piso e R\$ 47,76 por m² para os pisos 1º e 2º.

Nota 1: Nesse valor não estão incluídas as despesas de energia elétrica, que serão de responsabilidade de cada empresa por unidade consumidora (UC).

Nota 2: Ressaltamos que os valores em contrato, será o valor vigente na data de assinatura e não o da apresentação da proposta, atualizado de acordo com o último IPCA publicado.

Nota 3: Por se tratar de um edital de fluxo contínuo, por ocasião de indisponibilidade ou disposição de novos módulos será divulgado o novo quadro de módulos disponíveis, bem como atualização de valores de acordo com o último IPCA publicado.

QUADRO DE VALORES PARA SALAS DE UTILIZAÇÃO COMUM (ATUALIZADO)

AUDITÓRIO ESPAÇO INOVAÇÃO

Valor: R\$ 1.079,00 (Diária de 08 às 18h)

Estrutura:

Cadeiras – 100 lugares
Palco
Púlpito p/ locutor/cerimonialista
Internet WIFI
Espaço climatizado
Sala de apoio c/ copa

Equipamentos:

Mesa de som c/ 6 canais
2 pares de caixas de som
2 pares de Microfone de mão s/ fio
1 Bebedouro
1 notebook c/ conexão HDMI e áudio
1 Painel de LED de 3x2

AUDITÓRIO ESPAÇO EMPREENDEDOR

Valor: R\$ 897,00 (Diária de 08 às 18h)

Estrutura:

Cadeiras tipo universitária – 62 lugares
Espaço climatizado
Internet WIFI

Equipamentos:

1 par de som
1 projetor
1 tela de projeção retrátil
1 par de microfone s/ fio

SALA DE TREINAMENTO ESPAÇO EMPREENDEDOR – FORMATO EM U

Valor: R\$ 542,00 (Diária de 08 às 18h)

Estrutura:

8 mesas tipo bancada p/ até 3 lugares
Cadeiras executivas giratórias – 24 lugares
Ambiente climatizado

Equipamentos:

1 projetor
1 tela de projeção

SALA DE REUNIÕES EMPREENDEDOR

Valor: R\$ 54,00 (por hora)

Estrutura:

1 Mesa de reuniões com 10 lugares
Cadeiras executivas giratórias – 10 lugares
1 mesa de escritório com gaveteiro, para apoio
Ambiente climatizado

BOXES EMPRESARIAIS PARA ARMAZENAMENTO DE MATERIAIS ESPAÇO INOVAÇÃO

Valor: R\$ 56,51 por metro quadrado (m²).

QUADRO DE VALORES DE MOBILIÁRIO DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD. DISPONÍVEL	VALOR MENSAL EM CONTRATO
01	<p>Cadeira secretaria, base fixa</p> 	47 UNID.	R\$ 22,00 POR UND.
02	<p>Cadeira para escritório, base giratória</p> 	35 UNID.	R\$ 35,00 POR UND.



ITEM	DESCRIÇÃO	QTD. DISPONÍVEL	VALOR MENSAL EM CONTRATO
03	<p>Mesa para escritório em MDP com gaveteiro, medindo 1,20 X 0,60 X 0,75, CINZA</p> 	13 UNID.	R\$ 54,00 POR UND.
4	<p>Mesa para escritório em MDF com gaveteiro, medindo 1,20 X 0,60 X 0,75, MARROM E PRETO.</p> 	13 UNID.	R\$ 59,00 POR UND.

05	<p>Mesa para escritório em MDF com espelho, medindo 2,30 X 0,62, MARROM E PRETO.</p> 	03 UNID.	R\$ 78,00 POR UND
06	<p>Mesa para escritório em MDF sem espelho, medindo 2,30 X 0,60, MARROM E PRETO.</p> 	03 UNID.	R\$ 78,00 POR UND

Os empreendimentos residentes têm direito a 01(uma) diária gratuita por mês, **em um dos espaços: Auditórios dos Espaços Inovação e Empreendedor e Sala de Treinamento “U”, das 08:00h às 18:00h, não cumulativas, de segunda à sexta, exceto feriados, de acordo com a disponibilidade.*

**Os empreendimentos residentes têm direito a 02(duas) horas gratuitas por semana, Sala de reuniões dos Espaços Empreendedor, não cumulativas, de segunda à sexta, exceto feriados, de acordo com a disponibilidade.*

Publicado em 10/01/2026.