



**ANEXO VI**  
**MATRIZ DE ESPAÇOS E VALORES DE ALUGUÉIS – VÁLIDO ATÉ 09/01/2026**

PRÉDIO “ESPAÇO EMPREENDEDOR”			
METRAGEM DO MÓDULOS (m²)	PISO	DISPONIBILIDADE	VALOR POR MÓDULO
			INDIVIDUAL
36	Térreo	01 unidade	R\$ 2.027,70
36	1º Piso	00 unidade	R\$ 1.713,82
36	2º Piso	00 unidade	R\$ 1.713,82
36	3º Piso	02 unidades	R\$ 2.027,70
72	Térreo	00 unidade	R\$ 4.055,41
72	1º Piso	01 unidade	R\$ 3.427,65
72	2º Piso	00 unidade	R\$ 3.427,65
100	3º Piso	02 unidades	R\$ 5.632,51
Total de 06 unidades disponíveis no Espaço Empreendedor			

PRÉDIO “ESPAÇO INOVAÇÃO”			
METRAGEM DO MÓDULOS (m²)	PISO	DISPONIBILIDADE	VALOR POR MÓDULO
			INDIVIDUAL
72	Térreo	00 unidade	R\$ 4.055,41
72	1º Piso	01 unidade	R\$ 3.427,65
72	2º Piso	00 unidade	R\$ 3.427,65
100	3º Piso	04 unidades	R\$ 5.632,51
108	Térreo	00 unidade	R\$ 6.083,11
108	1º Piso	01 unidade	R\$ 5.141,47
108	2º Piso	00 unidade	R\$ 5.141,47
150	3º Piso	01 unidade	R\$ 8.448,77
Total de 07 unidades disponíveis no Espaço Inovação			

**Bases para módulos individuais:** R\$ 56,33 por m² para o térreo e 3º piso e R\$ 47,61 por m² para os pisos 1º e 2º.

**Nota 1:** Nesse valor não estão incluídas as despesas de energia elétrica, que serão de responsabilidade de cada empresa por unidade consumidora (UC).

**Nota 2:** Ressaltamos que os valores em contrato, será o valor vigente na data de assinatura e não o da apresentação da proposta, atualizado de acordo com o último IPCA publicado.





**Nota 3:** Por se tratar de um edital de fluxo contínuo, por ocasião de indisponibilidade ou disposição de novos módulos será divulgado o novo quadro de módulos disponíveis, bem como atualização de valores de acordo com o último IPCA publicado.

## QUADRO DE VALORES PARA SALAS DE UTILIZAÇÃO COMUM (ATUALIZADO)

### AUDITÓRIO ESPAÇO INOVAÇÃO

**Valor:** R\$ 1.035,00 (Diária de 08 às 18h)

**Estrutura:**

Cadeiras – 100 lugares

Palco

Púlpito p/ locutor/cerimonialista

Internet WIFI

Espaço climatizado

Sala de apoio c/ copa

**Equipamentos:**

Mesa de som c/ 6 canais

2 pares de caixas de som

2 pares de Microfone de mão s/ fio

1 Bebedouro

1 notebook c/ conexão HDMI e áudio

1 Pannel de LED de 3x2

### AUDITÓRIO ESPAÇO EMPREENDEDOR

**Valor:** R\$ 860,00 (Diária de 08 às 18h)

**Estrutura:**

Cadeiras tipo universitária – 62 lugares

Espaço climatizado

Internet WIFI

**Equipamentos:**

1 par de som

1 projetor

1 tela de projeção retrátil

1 par de microfone s/ fio

### SALA DE TREINAMENTO ESPAÇO EMPREENDEDOR – FORMATO EM U

**Valor:** R\$ 520,00 (Diária de 08 às 18h)

**Estrutura:**

8 mesas tipo bancada p/ até 3 lugares

Cadeiras executivas giratórias – 24 lugares

Ambiente climatizado

**Equipamentos:**

1 projetor

1 tela de projeção

### SALA DE REUNIÕES EMPREENDEDOR

**Valor:** R\$ 52,00 (por hora)

**Estrutura:**

1 Mesa de reuniões com 10 lugares

Cadeiras executivas giratórias – 10 lugares

1 mesa de escritório com gaveteiro, para apoio

Ambiente climatizado



**QUADRO DE VALORES DE MOBILIÁRIO DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO**

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD. DISPONÍVEL	VALOR MENSAL EM CONTRATO
01	Cadeira secretária, base fixa 	47 UNID.	R\$ 21,00 POR UND.
02	Cadeira para escritório, base giratória 	35 UNID.	R\$ 34,00 POR UND.

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD. DISPONÍVEL	VALOR MENSAL EM CONTRATO
03	<p>Mesa para escritório em MDP com gaveteiro, medindo 1,20 X 0,60 X 0,75, CINZA</p> 	13 UNID.	R\$ 52,00 POR UND.
4	<p>Mesa para escritório em MDF com gaveteiro, medindo 1,20 X 0,60 X 0,75, MARROM E PRETO.</p> 	13 UNID.	R\$ 57,00 POR UND.

05	<p>Mesa para escritório em MDF com espelho, medindo 2,30 X 0,62, MARROM E PRETO.</p> 	03 UNID.	R\$ 75,00 POR UND
06	<p>Mesa para escritório em MDF sem espelho, medindo 2,30 X 0,60, MARROM E PRETO.</p> 	03 UNID.	R\$75,00 POR UND

*\*Os empreendimentos residentes têm direito a 01(uma) diária gratuita por mês, **em um** dos espaços: Auditórios dos Espaços Inovação e Empreendedor e Sala de Treinamento “U”, das 08:00h às 18:00h, não cumulativas, de segunda à sexta, exceto feriados, de acordo com a disponibilidade.*

*\*Os empreendimentos residentes têm direito a 02(duas) horas gratuitas por semana, Sala de reuniões dos Espaços Empreendedor, não cumulativas, de segunda à sexta, exceto feriados, de acordo com a disponibilidade.*

Publicado em 10/07/2025.