



ANEXO I
MATRIZ DE ESPAÇOS E VALORES DE ALUGUEIS – VÁLIDO ATÉ 08/11/2024

| PRÉDIO “ESPAÇO EMPREENDEDOR” | | | |
|--|-------------|------------------------|-------------------------|
| METRAGEM DO MÓDULOS (m²) | PISO | DISPONIBILIDADE | VALOR POR MÓDULO |
| | | | INDIVIDUAL |
| 36 | Térreo | 01 Unidade | R\$ 1.922,92 |
| 36 | 2º Piso | 01 Unidade | R\$ 1.625,26 |
| 36 | 3º Piso | 0 Unidade | R\$ 1.922,92 |
| 72 | Térreo | 0 Unidade | R\$ 3.845,85 |
| 72 | 1º Piso | 0 Unidade | R\$ 3.250,53 |
| 72 | 2º Piso | 0 Unidade | R\$ 3.250,53 |
| 100 | 3º Piso | 0 Unidade | R\$ 5.341,46 |
| Total de 02 unidades disponíveis no Espaço Empreendedor | | | |

| PRÉDIO “ESPAÇO INOVAÇÃO” | | | |
|--|-------------|------------------------|-------------------------|
| METRAGEM DO MÓDULOS (m²) | PISO | DISPONIBILIDADE | VALOR POR MÓDULO |
| | | | INDIVIDUAL |
| 72 | Térreo | 0 Unidade | R\$ 3.845,85 |
| 100 | 3º Piso | 0 Unidade | R\$ 5.341,46 |
| 72 | 1º Piso | 0 Unidade | R\$ 3.250,53 |
| 72 | 2º Piso | 0 Unidade | R\$ 3.250,53 |
| 108 | 1º Piso | 0 Unidade | R\$ 4.875,79 |
| 150 | 3º Piso | 01 Unidade | R\$ 8.012,19 |
| Total de 01 unidade disponível no Espaço Inovação | | | |

Bases para módulos individuais: R\$ 53,41 por m² para o térreo e 3º piso e R\$ 45,15 por m² para os pisos 1º e 2º.

Nota 1: Nesse valor não estão inclusas as despesas de energia elétrica, que serão de responsabilidade de cada empresa por unidade consumidora (UC).

Nota 2: Ressaltamos que os valores em contrato, será o valor vigente na data de assinatura e não o da apresentação da proposta, atualizado de acordo com o último IPCA publicado.





Nota 3: Por se tratar de um edital de fluxo contínuo, por ocasião de indisponibilidade ou disposição de novos módulos será divulgado o novo quadro de módulos disponíveis, bem como atualização de valores de acordo com o último IPCA publicado.

QUADRO DE VALORES PARA SALAS DE UTILIZAÇÃO COMUM

AUDITÓRIO ESPAÇO INOVAÇÃO

Valor: R\$ 1.000,00 (Diária de 08 às 20h)

Estrutura:

Cadeiras tipo universitária – 70 lugares
Palco - com bancada para até 3 pessoas
Púlpito p/ locutor/cerimonialista
Internet WIFI
Espaço climatizado
Copa e antessala de apoio

Equipamentos:

Mesa de som c/ 6 canais
2 pares de caixas de som
3 microfones de mesa
1 Microfone de mão c/ fio
1 Microfone de mão s/ fio
1 Bebedouro de coluna
1 notebook c/ conexão e cabos VGA, HDMI e áudio P2
1 apontador laser c/ controlador de slides
1 Projetor
1 Aparelho leitor de Blu-ray/DVD
1 Tela de projeção retrátil elétrica

AUDITÓRIO ESPAÇO EMPREENDEDOR

Valor: R\$ 820,00 (Diária de 08 às 20h)

Estrutura:

Cadeiras tipo universitária – 63 lugares
Bancada p/ até 3 pessoas
Espaço climatizado
Internet WIFI

Equipamentos:

1 caixa de som
1 projetor
1 tela de projeção c/ tripé
1 microfone s/ fio

SALA DE TREINAMENTO ESPAÇO EMPREENDEDOR – FORMATO EM U

Valor: R\$ 500,00 (Diária de 08 às 20h)

Estrutura:

8 mesas tipo bancada p/ até 3 lugares
Cadeiras executivas giratórias – 24 lugares
Ambiente climatizado

Equipamentos:

1 projetor
1 tela de projeção

SALA DE REUNIÕES EMPREENDEDOR





Valor: R\$ 50,00 (por hora)

Estrutura:

1 Mesa de reuniões com 10 lugares
Cadeiras executivas giratórias – 10 lugares
1 mesa de escritório com gaveteiro, para apoio
Ambiente climatizado

Equipamentos:

1 Smart TV de 40”
Sistema de som ambiente







QUADRO DE VALORES DE MOBILIÁRIO DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO

| ITEM | DESCRIÇÃO | QTD. DISPONÍVEL | VALOR MENSAL EM CONTRATO |
|------|---|-----------------|--------------------------|
| 01 | Cadeira secretaria, base fixa  | 47 UNID. | R\$ 20,00 POR UND. |
| 02 | Cadeira para escritório, base giratória  | 35 UNID. | R\$ 33,00 POR UND. |



| ITEM | DESCRIÇÃO | QTD. DISPONÍVEL | VALOR MENSAL EM CONTRATO |
|------|--|-----------------|--------------------------|
| 03 | <p>Mesa para escritório em MDP com gaveteiro, medindo 1,20 X 0,60 X 0,75, CINZA</p>  | 13 UNID. | R\$ 50,00 POR UND. |
| 4 | <p>Mesa para escritório em MDF com gaveteiro, medindo 1,20 X 0,60 X 0,75, MARROM E PRETO.</p>  | 13 UNID. | R\$ 60,00 POR UND. |



| | | | |
|----|---|----------|-------------------|
| 05 | <p>Mesa para escritório em MDF com espelho, medindo 2,30 X 0,62, MARROM E PRETO.</p>  | 03 UNID. | R\$ 75,00 POR UND |
| 06 | <p>Mesa para escritório em MDF sem espelho, medindo 2,30 X 0,60, MARROM E PRETO.</p>  | 03 UNID. | R\$75,00 POR UND |

**Os empreendimentos residentes têm direito a 01(uma) diária gratuita por mês, em um dos espaços: Auditórios dos Espaços Inovação e Empreendedor e Sala de Treinamento “U”, das 08:00h às 18:00h, não cumulativas, de segunda à sexta, exceto feriados, de acordo com a disponibilidade.*

**Os empreendimentos residentes têm direito a 02(duas) horas gratuitas por semana, Sala de reuniões dos Espaços Empreendedor, não cumulativas, de segunda à sexta, exceto feriados, de acordo com a disponibilidade.*

Publicado em 22/02/2024.